



立川電梯定期保養報告書

立川電梯
建物名稱: 成德高中
維護編號: LC1851
積載荷重: 800kg
建物地址: A

日期: 115 年 8 月 19 日

昇降機設備統一編碼: B30010192055



立川機電工業有限公司
24H服務電話: (03)3852035
傳 真: (03)3867558
24H維修專線: 0800088992

作業項目				檢查結果	作業項目				檢查結果	
機房	1	驅動馬達、發動機之震動、聲音、溫度、臭味、漏油、潤滑概況檢查		✓	昇降路	26	導滑器磨損情形，與導軌間隙		✓	
	2	捲揚機主輪上下鋼索是否高低一致		✓		門機	27	配重關係及間隙調整		✓
	3	捲揚機主輪及偏位輪之軸承檢查		✓			28	起重偵出器的性能檢測		✓
	4	捲揚機齒輪油檢查		✓			29	檢查導軌裝配動作桿與各種自動控制開關作用桿狀態		✓
	5	各軸承上油		✓			30	門驅動馬達減速機，鍊條等附屬裝置檢查及軸承部上油		✓
	6	電磁煞車動作行能校正		✓	門機		31	自動拉門連鎖動作及安全開關性能測驗		✓
	7	電磁煞車、活動軸承上油		✓		32	門軌清潔處理，鋼索調整，活動軸承上油		✓	
	8	電磁煞車來令狀況		✓		33	連鎖裝置檢查，手動伸縮門，變形		✓	
	9	調速機飛輪軸承制動桿中心栓注油		✓		34	門腳導滑槽(車廂、樓站)清潔		✓	
	10	調速機性能檢查		✓		35	廂內操作盤作用情形		✓	
	11	機房環境及抽排風機檢查		✓	機構	36	廂內日光燈、電扇檢查		✓	
	12	各電動機器結線部去污清理並鎖緊螺絲		✓		37	減速著床，準確程度(±10mm以內vv機種)		✓	
	13	控制盤內狀況檢查(電阻、電容、接點、印刷電路板清潔)		✓		38	樓站按鈕有無損傷		✓	
	14	電源開關電源負荷電流測驗		✓		39	指示燈泡不亮檢查		✓	
	15	接地線檢查生鏽油漆脫落處理		✓		40	出入口清潔處理		✓	
房	16	油壓系統檢查落油清理		✓	機構	41	高壓配管檢查落油		✓	
	17	配電箱內檢查零件，調整		✓		42	升降路出入口為側面開閉式手拉門者，應開至全閉前2cm以下，搬器始得啟動，且搬器啟動後，手拉門無法打開超過2cm。(上下開閉式及中央開閉式為5cm)		✓	
昇降路	18	導軌狀況及補給油杯之油量檢查		✓	昇降路底	43	調整輔助鍊條與齒輪，輔助鋼索滑輪並注油		✓	
	19	導滑器、油杯內油芯內分解處理		✓		44	緩衝器油量檢查		✓	
	20	緊急停止試驗及活動部軸承上油		✓		45	廂底各部份檢查		✓	
昇降路	21	昇降路內安全開關檢查(動作桿滾動軸注油)		✓		昇降路底	46	調速機配重錘高度調整		✓
	22	鋼軌支架螺絲鎖緊		✓			47	坑底清理		✓
	23	門系統及乘廂各部螺絲鬆弛檢查		✓	48		控制電纜線有否扭傷破損檢查		✓	
	24	油壓止油環檢查落油		✓	49		循環油有否損傷、變質		✓	
	25	鋼索調整、磨損及生鏽檢查(鋼索頭部螺絲鬆弛)		✓					✓	

註: 1. 本維護報告書係依照立川機電維護計劃表實施定期作業。

2. 檢查及作業完成之項目“✓”作報告，不良項目除以“×”表示外另記錄於報告欄。

報告及請業主配合事項:

維護員:

黃得洲
40BA03191

第一聯: 客戶留存請款聯(白)
第二聯: 請款聯(黃)
第三聯: 公司留存(白)



立川電梯定期保養報告書

立川電梯

建物名稱：成德高中

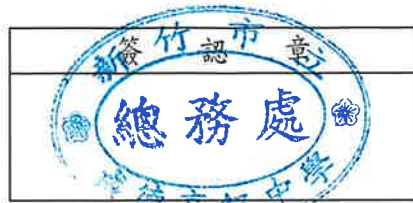
日期：115年8月19日

昇降機設備統一編碼：B30010192066

維護編號：LC1852

積載荷重：800kg

建物地址：B



立川機電工業有限公司

24H服務電話：(03)3852035

傳真：(03)3867558

24H維修專線：0800088992

作業項目	檢查結果	作業項目	檢查結果
1 驅動馬達、發動機之震動、騒音、溫度、臭味、漏油、潤滑概況檢查	✓	昇 26 導滑器磨損情形，與導軌間隙	✓
2 捲揚機主輪上下鋼索是否高低一致	✓	降 27 配重關係及間隙調整	✓
3 捲揚機主輪及偏位輪之軸承檢查	✓	路 28 超重偵出器的性能檢測	✓
4 捲揚機齒輪油檢查	✓	29 檢查導軌裝配動作桿與各種自動控制開關作用桿狀態	✓
5 各軸承上油	✓	30 門驅動馬達減速機，鍊條等附屬裝置檢查及軸承部上油	✓
6 電磁煞車動作性能校正	✓	31 自動拉門連鎖動作及安全開關性能測驗	✓
7 電磁煞車、活動軸承上油	✓	門 32 門軌清潔處理，鋼索調整，活動軸承上油	✓
8 電磁煞車來令狀況	✓	33 連鎖裝置檢查，手動伸縮門，變形	✓
9 調速機飛輪軸承制動桿中心栓注油	✓	34 門腳導滑槽(車廂、樓站)清潔	✓
10 調速機性能檢查	✓	35 廂內操作盤作用情形	✓
11 機房環境及抽排風機檢查	✓	機 36 廂內日光燈、電扇檢查	✓
12 各電動機器結線部去污清理並鎖緊螺絲	✓	37 減速著床，準確程度(±10mm以內vv機種)	✓
13 控制盤內狀況檢查(電阻、電容、接點、印刷電路板清潔)	✓	38 樓站按鈕有無損傷	✓
14 電源開關電源負荷電流測驗	✓	39 指示燈泡不亮檢查	✓
15 接地線檢查生鏽油漆脫落處理	✓	40 出入口清潔處理	✓
房 16 油壓系統檢查落油清理	✓	構 41 高壓配管檢查落油	✓
17 配電箱內檢查零件，調整	✓	42 升降路出入口為側面開閉式手拉門者，應關至全閉前2cm以下，搬器始得啟動，且搬器啟動後，手拉門無法打開超過2cm。(上下開閉式及中央開閉式為5cm)	✓
昇 18 導軌狀況及補給油杯之油量檢查	✓	43 調整輔助鍊條與齒輪，輔助鋼索滑輪並注油	✓
19 導滑器、油杯內油芯內分解處理	✓	坑 44 緩衝器油量檢查	✓
20 緊急停止試驗及活動部軸承上油	✓	45 廂底各部份檢查	✓
降 21 昇降路內安全開關檢查(動作桿滾動軸注油)	✓	46 調速機配重錘高度調整	✓
22 鋼軌支架螺絲鎖緊	✓	47 坑底清理	✓
路 23 門系統及乘廂各部螺絲鬆弛檢查	✓	底 48 控制電纜線有否扭傷破損檢查	✓
24 油壓止油環檢查落油	✓	49 循環油有否損傷、變質	✓
25 鋼索調整、磨損及生鏽檢查(鋼索頭部螺絲鬆弛)	✓		

第一聯：客戶留存請款聯(白)

第二聯：請款聯(黃)

第三聯：公司留存(白)

註：1. 本維護報告書係依照立川機電維護計劃表實施定期作業。

2. 檢查及作業完成之項目“✓”作報告，不良項目除以“×”表示外另記錄於報告欄。

報告及請業主配合事項：

維護員：

黃得淵
40BA013141



立川電梯定期保養報告書

立川電梯

建物名稱：成德高中

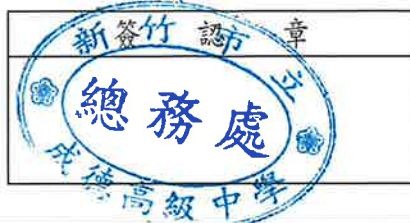
日期：115年8月19日

昇降機設備統一編碼：B300/0801915

維護編號：2C1092803

積載荷重：1000kg

建物地址：C



立川機電工業有限公司

24H服務電話：(03)3852035

傳 真：(03)3867558

24H維修專線：0800088992

作	業	項	目	檢查結果	作	業	項	目	檢查結果
機	1	驅動馬達、發動機之震動、騒音、溫度、臭味、漏油、潤滑概況檢查		✓	昇	26	導滑器磨損情形，與導軌間隙		✓
	2	捲揚機主軸上下鋼索是否高低一致		✓		27	配重關係及間隙調整		✓
	3	捲揚機主軸及偏位輪之軸承檢查		✓		28	超重偵出器的性能檢測		✓
	4	捲揚機齒輪油檢查		✓		29	檢查導軌裝配動作桿與各種自動控制開關作用桿狀態		✓
	5	各軸承上油		✓		30	門驅動馬達減速機，鍊條等附屬裝置檢查及軸承部上油		✓
	6	電磁煞車動作行能校正		✓		31	自動拉門連鎖動作及安全開關性能測驗		✓
	7	電磁煞車、活動軸承上油		✓		32	門軌清潔處理，鋼索調整，活動軸承上油		✓
	8	電磁煞車來令狀況		✓		33	連鎖裝置檢查，手動伸縮門，變形		✓
	9	調速機飛輪軸承制動桿中心栓注油		✓		34	門腳導滑槽(車廂、樓站)清潔		✓
	10	調速機性能檢查		✓		35	廂內操作盤作用情形		✓
	11	機房環境及抽排風機檢查		✓		36	廂內日光燈、電扇檢查		✓
	12	各電動機器結線部去污清理並鎖緊螺絲		✓		37	減速著床，準確程度(±10mm以內vv機種)		✓
	13	控制盤內狀況檢查(電阻、電容、接點、印刷電路板清潔)		✓		38	樓站按鈕有無損傷		✓
	14	電源開關電源負荷電流測驗		✓		39	指示燈泡不亮檢查		✓
	15	接地線檢查生鏽油漆脫落處理		✓		40	出入口清潔處理		✓
房	16	油壓系統檢查落油清理		✓	構	41	高壓配管檢查落油		✓
	17	配電箱內檢查零件，調整		✓		42	升降路出入口為側面開閉式手拉門者，應關至全閉前2cm以下，搬器始得啟動，且搬器啟動後，手拉門無法打開超過2cm。(上下開閉式及中央開閉式為5cm)		✓
昇	18	導軌狀況及補給油杯之油量檢查		✓	坑	43	調整輔助鍊條與齒輪，輔助鋼索滑輪並注油		✓
	19	導滑器、油杯內油芯內分解處理		✓		44	緩衝器油量檢查		✓
降	20	緊急停止試驗及活動部軸承上油		✓	底	45	廂底各部份檢查		✓
	21	昇降路內安全開關檢查(動作桿滾動軸注油)		✓		46	調速機配重錘高度調整		✓
路	22	鋼軌支架螺絲鎖緊		✓		47	坑底清理		✓
	23	門系統及乘廂各部螺絲鬆弛檢查		✓		48	控制電纜線有否扭傷破損檢查		✓
	24	油壓止油環檢查落油		✓		49	循環油有否損傷、變質		✓
	25	鋼索調整、磨損及生鏽檢查(鋼索頭部螺絲鬆弛)		✓					

第一聯：客戶留存請款聯(白)

第二聯：請款聯(黃)

第三聯：公司留存(白)

註：1. 本維護報告書係依照立川機電維護計劃表實施定期作業。

2. 檢查及作業完成之項目“✓”作報告，不良項目除以“×”表示外另記錄於報告欄。

報告及請業主配合事項：

維護員：

黃得淵
40BA013141